



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5261/16-53

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKUSTIK d.o.o.- u stečaju , Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371, dana 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika AKUSTIK d.o.o.- u stečaju , Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371 i to:

- kčbr. 112/6 – u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2, upisano u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina

II Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, za nekretnine pod I, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-46439/18 od 31. kolovoza 2018.,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine i rješenja o ispravku pod brojem Z-33817/19 od 11. srpnja 2019.,

- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 pod brojem Z-61017/18 od 14. studenog 2018.,

- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 pod brojem Z-1170/20 od 9. siječnja 2020.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA pod brojem Z-42058/12 od 31. kolovoza 2012.,

- založno pravo za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 pod brojem Z-30003 od 4. srpnja 2016.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5261/16 od 27. kolovoza 2018., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-5261/16-27 od 9. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 24. rujna 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 od 21. siječnja 2020. (list 230-240 spisa), kojim predmetni razlučni vjerovnik obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te predlaže da ga sud suklano čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi s člankom 107 Ovršnog zakona oslobodi o polaganja kupovnine u slučaju da razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi dana. 5. veljače 2020.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

S obzirom na navedeno, te činjenicu da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te činjenice da tražbina razlučnog vjerovnika (6.804.375,03 kn) premašuje iznos utvrđene vrijednosti nekretnine (4.223.000,00 kn) opisane u rješenju o prodaji predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 13. veljače 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, odmah i po pravom.
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17893-e85e9**

Kontrolni broj: **02b53-50cac-707ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.